

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2024

№ 7600

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Аджамян М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новороссийская, з/у 34 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Ротачкову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014285 площадью 608 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Национальная, з/у 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур».

1.3. Грязнову Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051675:1026 площадью 387 кв. м с место-

положением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки».

1.4. Гилеву Е. Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 236 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 218 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 296 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Старковой Г. М., Ядрышниковой Е. А.:

на условно разрешенный вид использования в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 675 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 259 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки».

1.6. Манькову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:1344 площадью 2302 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.7. Акционерному обществу «Хвоя» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:264 площадью 20106 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»; «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Заельцовский общепит» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032946:28 площадью 4981 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – склад по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 118, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Трансмет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:808 площадью 11328 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дукача и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.10. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:55 площадью 4686 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона природная (Р-1)) – «отдых (рекреация) (5.0)».

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый центр Хилокский» на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063645 площадью 4170 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 9/3 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

1.12. Черешневу А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074505:292 площадью 1222 кв. м по

адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции».

1.13. Поварницыну С. В., Житкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042335 площадью 654 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Малая МОПра, з/у 54а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 19.09.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 17.10.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать обнаружение оповещения о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска (далее – официальные сайты) не позд-

нее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и (или) на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – информационные системы).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационных системах.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 27.09.2024 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационных системах) по 06.10.2024 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационных систем;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев